

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 87

La Paz, 20 de septiembre de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión N° 87 del Comité de Administración del PVS se instaló el día lunes 20 de septiembre de 2010, a horas 9:45 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo, la Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui, Representante del Ministerio de la Presidencia; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Mónica Mabel Gómez Jiménez, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; los funcionarios de estas instancias: Arq. Carmen Rocha Coordinadora Nacional PVS Regularización a.i., Arq. Evelin Barrozo, Dra. Noelia Gonzales, Arq. Pablo Valdivia B., Ing. Franz Choque E., Lic. Orlando Barreta P., Arq. Iveth Castillo R., Dr. Jorge Cusicanqui H., Dr. José Antonio Guamán D., Lic. Alfonso Parrado B., Arq. Beatriz del Castillo P., y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el lunes 16 de agosto de 2010, es el siguiente:

Consideración de los Proyectos:

1. Corrección de nombre de Entidad Ejecutora en Acta N° 44-50-58 del proyecto: Construcción de 700 Viviendas Machaq'uta Provincia Omasuyos.
2. Corrección de nombre de proyecto en Acta N° 65, proyecto: Construcción de 270 Viviendas "Provincia Camacho 2da sección Tajani".
3. Corrección de cifra del monto total de financiamiento del proyecto: Construcción de 67 Viviendas (S-1 vivienda rural) "Programa de erradicación de la extrema pobreza (PEEP) en dos comunidades del municipio de Llallagua del Departamento de Potosí.
4. Proyecto "Suma Uta" 200 U.H.- subprograma S1 Los Andes-Ingavi/Batallas-Pucarani-Laja-Tiahuanacu/La Paz.
5. Proyecto: Construcción de viviendas del Municipio de Huari con 312 viviendas.
6. Corrección de texto y estructura de costos en Acta N° 72-82, proyecto: Construcción de 182 Pisos Sanos Bibosi Pueblo Nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2.
7. Corrección en el nombre del proyecto, corrección de sociedad por asociación -. Proyecto: "Construcción de 310 Viviendas Subcentralia Nucchu" 310 UH-S1 Oropeza/Yotala - Chuquisaca.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

8. Segunda solicitud de corrección de texto del monto del aporte propio de los beneficiarios del proyecto construcción de 279 viviendas de Anzaldo, especificado en el Acta 73.-

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 87

1. CORRECCIÓN DE NOMBRE DE ENTIDAD EJECUTORA EN ACTA N° 44-50-58 DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE 700 VIVIENDAS MACHAQ'UTA PROVINCIA OMASUYOS.

1	ANTECEDENTES			
1.1	Hoja de Seguimiento	485		
1.2	Fecha de Ingreso	12 / 02 / 2009		
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO			
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 700 VIVIENDAS MACHAQ'UTA PROVINCIA OMASUYOS		
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA		
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-1		
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	700 U.H.		
	Plazo de ejecución de obra	354 DIAS CALENDARIO		
2.5	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : OMASUYOS Municipio : ACHACACHI- ANCORAIMES Comunidad: Cachilipe, Pacharia, Cala Cala Alta, Chahuirapampa, Pocoata Grande, korpa Grande, Cota Cota Baja, Utavi Huarina, Chayullo, Samancha, Okorani, Surpo, Chiarhuyo, Chojfocala, Tairo, Cota Cota Alta, Moco Moco.		
2.6	Región Geográfica	Altiplano	<input checked="" type="checkbox"/>	Valle
				Chaco
				Amazonia
3	BENEFICIARIOS			
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES, GANADEROS		
3.2	Representante COVI	SR. JUAN HUANCA		
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77724230		
4	INFORMACIÓN TÉCNICA			
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	NO CORRESPONDE	
		Edificada:	48.47	
		Cubierta:	48.47	
4.2	Servicios Básicos	Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	E. eléctrica
				<input checked="" type="checkbox"/>
				Servicio Sanitario
				<input checked="" type="checkbox"/>
5	ENTIDAD EJECUTORA			
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL TRESLINEA Y G&G		
5.2	Representante Legal	SR. JOSE FELIPE MAMANI ALANOCA		
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2914190		
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)			
6.1	Construcción	Supervisión	Aporte Propio	Total financiamiento PVS
	20.310.696.- (Veinte millones trescientos diez mil seiscientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)	475.104.- (Cuatrocientos setenta y cinco mil ciento cuatro 00/100 Bolivianos)	8.908.200.- (Ocho millones novecientos ocho mil doscientos 00/100 Bolivianos)	20.784.800.- (Veinte millones setecientos ochenta y cuatro mil ochocientos 00/100 Bolivianos)
7	CORRECCION DE NOMBRE EN ACTA N° 44-50-58			
7.1	ANTECEDENTES			
	a.- El Proyecto fue aprobado en Acta de Sesión N°44 de fecha 28 de agosto del 2009 con clausulas suspensivas, posteriormente en Acta de Sesión N° 50 se levanto las clausulas suspensivas y en Acta de Sesión N° 58 se corrigió un error de textos en la Cifra del Monto de construcción. b.- En el acta N° 44 (pagina N°7) y acta No. 58 (pagina 5 y 6) en la ficha descriptiva del proyecto se consigna en el punto 5 correspondiente a la Entidad Ejecutora en los acápites 5.1 y 5.2 se consigna erróneamente lo siguiente: Nombre o Razón Social SOCIEDAD ACCIDENTAL G&G Y TRES LINEA S.R.L. Representante Legal Sr. ESTEBAN GUZMAN CASPA Por otra parte, corresponde señalar que a efectos de la aprobación del proyecto la Entidad Ejecutora como Sociedad Accidental suscribió la Escritura Pública No. 674/2009 de 17 de julio de 2009 suscrita entre los representantes de las empresas Sociedad Constructora TRESLINEA S.R.L. y G & G Consultoria y Construcción S.R.L., empero por modificaciones internas en la empresa G & G Consultoria y Construcción S.R.L., manteniendo la vida de la Sociedad Accidental se suscribió el Testimonio N° 534/2010 de fecha 9 de junio de 2010 entre las mismas empresas.			

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7.2	JUSTIFICACION
	El Código de Comercio en el art. 126 numeral 6) como normativa especial prevé que las sociedades comerciales sólo podrán constituirse en alguno de los tipos previstos, entre ellos las de carácter accidental o de cuentas de participación con la denominación inicial de ASOCIACIÓN ACCIDENTAL y no así como Sociedad Accidental, tal cual erradamente en el Testimonio N° 534/2010 de fecha 9 de junio de 2010, con aclaración de Testimonio N° 851/2010 de fecha 15 de septiembre de 2010, siendo válido los Testimonios No. 868/2010 de 10 de junio de 2010 y No. 1323/2010 de 15 de septiembre de 2010. Por otra parte, respecto del cambio de nombre del representante legal de ESTEBAN GUZMAN CASPA a JOSE FELIPE MAMANI ALANOCA, existió un error de consignación de representante legal pues desde la primera escritura de constitución de 2009 y las posteriores de 2010 siempre fue consignado como representante legal JOSE FELIPE MAMANI ALANOCA.
7.4	CONCLUSION
	Se concluye ser necesario considerarse: El cambio de la razón social de la entidad ejecutora, debiendo consignarse con el nombre de ASOCIACION ACCIDENTAL "TRESLINEA y G & G" . Asimismo procederse a la corrección de nombre del Representante Legal por JOSE FELIPE MAMANI ALANOCA.

El Dr. Cusicanqui explica que el proyecto fue aprobado en el acta N° 44 con la entidad ejecutora Asociación Accidental "Treslíneas y G & G", quienes designan como representante legal a José Felipe Mamani Alanoca, se trató un error en el cuadro resumen del proyecto.

Resolución.- Se resuelve aprobar la corrección de nombre de entidad ejecutora en actas N° 44-50-58 del Proyecto Construcción de 700 Viviendas MACHAQ'UTA provincia Omasuyos, consignándose como **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "TRESLINEA y G & G"**, y como representante legal al señor **JOSE FELIPE MAMANI ALANOCA**.

2. CORRECCIÓN DE NOMBRE DE PROYECTO EN ACTA N° 65, PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE 270 VIVIENDAS "PROVINCIA CAMACHO 2DA SECCIÓN SECTOR TAJANI".

1	ANTECEDENTES						
1.1	Hoja de Seguimiento	4419					
1.2	Fecha de Ingreso	14 DE DICIEMBRE DE 2007					
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 270 VIVIENDAS PROVINCIA CAMACHO 2º SECCION SECTOR TAJANI					
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA					
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-1					
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	270 U.H.					
	Plazo de ejecución de obra	360 DIAS CALENDARIO					
2.5	Localización	Departamento :		LA PAZ			
		Provincia :		CAMACHO			
		Municipio :		MOCO MOCO			
		Comunidad :		PURANI, TAJANI, WILASI, PATACUSI, KANCO, JOTI JOTI, QUILIMA TITCACHI, QUILIMA CHALLAPATA, SUNCALLO, TITIJONI Y CAJCACHI			
2.6	Región Geográfica	Altiplano	<input checked="" type="checkbox"/>	Valle	<input type="checkbox"/>	Chaco	<input type="checkbox"/>
						Amazonía	<input type="checkbox"/>
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES, GANADEROS					
3.2	Representante COVI	GREGORIO SIÑANI CONDORI					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77544273					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE			
		Edificada:		50.38			
		Cubierta:		50.38			
4.2	Servicios Básicos	Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	E. eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio Sanitario	<input checked="" type="checkbox"/>
5	ENTIDAD EJECUTORA						

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

5.1	Nombre o Razón Social	ING. HENRY QUINTIN CHINO LAGUNA		
5.2	Representante Legal	ING. HENRY QUINTIN CHINO LAGUNA		
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	71507736		
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)			
6.1	Construcción	Aporte propio	Supervisión	Total
	7.834.125.-	3.436.020.-	183.254.-	11.453.399.-
7	CORRECCION DE NOMBRE EN ACTA N°65			
7.1	ANTECEDENTES			
	a.- El Proyecto fue aprobado en Acta N°65 de fecha 23 de diciembre del 2009. b.- Por error de transcripción, en la página N°1 , 3, 4 del Acta en mención, señala el nombre del Proyecto "CONSTRUCCION DE 270 VIVIENDAS PROVINCIA CAMACHO 2° SECCION SECTOR TAJANI" (S1) CAMACHO MOCOMOCO, LA PAZ, el cual debería asignarse la siguiente denominación: "CONSTRUCCION DE 270 VIVIENDAS PROVINCIA CAMACHO 2° SECCION SECTOR TAJANI"			
7.2	JUSTIFICACION			
	a.- Es necesario establecer un solo nombre para el Proyecto, ya que causó confusión en los documentos de contratos de Ejecución de Obra, Supervisión y Pólizas de Garantía las cuales presentan diferentes nombres. b.- Se anexa el INFORME RESUMEN presentado a Comité de Administración, con que fue aprobado el Proyecto, en el cual claramente se evidencia que fue presentado con el nombre: "CONSTRUCCION DE 270 VIVIENDAS PROVINCIA CAMACHO 2° SECCION SECTOR TAJANI" c.- Es necesario realizar esta corrección, y así viabilizar el desembolso del anticipo y dar inicio de obras del Proyecto, a fin de viabilizar la continuidad del mismo.			
7.4	CONCLUSION			
	Por tanto: Tratándose de un error de forma en el Acta N°65, se pone en consideración al Comité de Administración, subsanar el nombre del Proyecto.			

El Ing. Calasich sugiere que para este tipo de problemas se señale como regularización de nombre de proyecto, porque se trata de un aspecto de forma. La Dra. Poveda solicita se aclare cuál es el error porque en los informes entre ellos el Técnico y otros documentos que se tienen como antecedentes se consigna "Moco Moco", la Arq. Barrozo explica que el error se debió a la mala utilización de las comillas en el nombre del Proyecto; la Lic. Alba sugiere que para próximos proyectos se establezca el nivel de detalle de los nombres, si debe establecerse el departamento, la provincia, municipio y sección; la Dra. Poveda manifiesta que el PVS debe uniformizar el nombre del proyecto, en todos los documentos, informes, el orden del día y el Acta de aprobación.

Resolución.- Se resuelve aprobar la corrección del nombre del proyecto en Acta N° 65, consignando como nombre del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE 270 VIVIENDAS PROVINCIA CAMACHO 2DA SECCIÓN TAJANI"**

3. CORRECCIÓN DE CIFRA DEL MONTO TOTAL DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE 67 VIVIENDAS (S-1 VIVIENDA RURAL) "PROGRAMA DE ERRADICACIÓN DE LA EXTREMA POBREZA (PEEP) EN DOS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE LLALLAGUA DEL DEPARTAMENTO DE POTOSÍ.

1	ANTECEDENTES		
1.1	Hoja de Seguimiento	5788	
1.2	Fecha de Ingreso	08/12/09	
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO		
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION Programa de Erradicación Extrema Pobreza (P.E.E.P.) MUNICIPIO LLALLAGUA – 2 COMUNIDADES	
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA	
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1	
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	67	
2.5	Localización	Departamento :	POTOSI
		Provincia :	RAFAEL BUSTILLOS
		Municipio :	LLALLAGUA

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Comunidad:	JACHOJO Y AYLLU CHULLPA				
		Otros:	Carmen I,II,III,IV				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	X	Valle		Chaco	
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Beneficiarios	Agricultores					
3.2	Representante COVI	ROCENDO TICONA CASTRO C.I. 7295321 Or.					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	Variable y suficiente				
		Edificada:	51.45m2				
		Cubierta:	61.61 m2				
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X
	Plazo de ejecución de obra	210 DIAS					
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACION ACCIDENTAL VIVA MENEGAT					
5.2	Representante Legal	JUAN CARLOS SALINAS ZAPATA C.I. 2531234 LP					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77713987					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión		Total		
	1.944.024.-	852.642.-	45.474.-		2.842.140.-		
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO						
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)						
	Construcción (A)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Monto Total del Financiamiento (A+C)			
	1.944.024.- (UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL VEINTICUATRO 00/100 BOLIVIANOS)	45.474.- (CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO 00/100 BOLIVIANOS)	852.642.- (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS 00/100 BOLIVIANOS)	1.989.498.- (UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS)			
8.	CONCLUSION						
	Se Solicita la corrección del error en la cifra del monto total de financiamiento (A+C) consignando Bs. 1.989.498.- (UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS), del proyecto CONSTRUCCION Programa de Erradicación de Extrema Pobreza (P.E.E.P.) MUNICIPIO DE LLALLAGUA – 2 COMUNIDADES. Tratándose de un error de transcripción en el Acta N° 79, se pone en consideración al Comité de Administración, subsanar el monto del Proyecto.						

La Dra. Poveda señala que es un error del PVS, por lo que recomienda se tenga mayor cuidado con los datos que se presentan al Comité de Administración, porque cuando se corrigió el nombre a Asociación no se hizo mención a la estructura de financiamiento, y en el Acta N° 68 en la que se aprueba el proyecto no existe error en el monto, sin embargo en el Acta N° 79 en la que sólo se consideró la corrección del nombre aparece otra cifra, el Comité de Administración no tendría que revisar nuevamente todo el proyecto para aprobar corrección de datos.

Resolución.- Se resuelve confirmar la cifra del monto total de financiamiento aprobada en el Acta N° 68 correspondiente a Bs.1.989.489.- (UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS) destinados al financiamiento del Proyecto Construcción de 67 Viviendas (S-1 Vivienda rural) "PROGRAMA DE ERRADICACIÓN DE LA EXTREMA POBREZA (PEEP) en dos comunidades del municipio de Llallagua del departamento de Potosí y aprobar la corrección de cifra del monto total de financiamiento equivocadamente transcrita en el Acta N° 79 consignándose como *monto total de financiamiento Bs. 1.989.498.- (Un millón novecientos ochenta y nueve mil cuatrocientos noventa y ocho 00/100 Bolivianos).*

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

4. PROYECTO "SUMA UTA" 200 U.H. - SUBPROGRAMA S1 LOS ANDES-INGAVI/BATALLAS-PUCARANI-LAJA-TIAHUANACU/LA PAZ.

1	ANTECEDENTES										
1.1	Hoja de Ruta	3011									
1.2	Fecha de Ingreso	31/agosto/2007									
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO										
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	"SUMA UTA"									
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA									
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-1									
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	200									
2.5	Plazo de ejecución de obra	247 DIAS CALENDARIO									
2.6	Localización	Departamento :		LA PAZ							
		Provincia :		LOS ANDES-INGAVI							
		Municipio :		BATALLAS-PUCARANI-LAJA-TIAHUANACU							
		Comunidades:		1. Comunidad "Esquivel" 2. Comunidad "Huanacollo" 3. Comunidad "Huari Chico" 4. Sindicato agrario de la comunidad "Pariri" 5. Comunidad "Cotacota" 6. Comunidad Indígena Originaria "Siquiri" 7. Comunidad Indígena Orig. "Collo Collo" 8. Comunidad "Iquaca Baja" 9. Comunidad "Iquaca Grande" 10. Comunidad "Iquaca Arriba" 11. Comunidad "Pantini" 12. Comunidad "Oquetiti" 13. C. Villa Pabon de Chiarpata							
2.7	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	Chaco		Amazonia				
3	BENEFICIARIOS										
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES									
3.2	Representante COVI	SECUNDINO ALTAMIRANO ALTAMIRANO									
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	76241516									
4	INFORMACIÓN TÉCNICA										
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE							
		Edificada:		53.54							
		Cubierta:		53.54							
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x				
5	ENTIDAD EJECUTORA										
5.1	Nombre o Razón Social	(Asociación Accidental) EMPRESA CONSTRUCTORA "RAJAR-SOLIDO"									
5.2	Representante Legal	ARQ. JULIAN MARTINEZ SEA									
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	71958872									
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)										
6.1	Construcción	Aporte Propio		Supervisión		Total					
	5.803.052.-	2.544.946.-		135.000.-		8.482.998.-					
7	FINANCIAMIENTO										
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)										
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)		Total Financiamiento PVS (A+B+C)					
	5.803.052.-	0.-	135.000.-	2.544.946.-		5.938.052.-					
	(Cinco Millones Ochocientos Tres Mil, Cincuenta y Dos 00/100 Bolivianos)		(Ciento Treinta y Cinco Mil 00/100 Bolivianos)	(Dos Millones Quinientos Cuarenta y Cuatro Mil Novecientos cuarenta y Seis 00/100 Bolivianos)		(Cinco Millones Novecientos treinta y ocho Mil Cincuenta y Dos 00 /100 Bolivianos)					
8.	OBSERVACIONES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACION SESIÓN 81 DE FECHA 23/07/2010										
8.1	Antecedentes										
	En fecha 23 de julio de 2010 se presento nuevamente al Comité de Administración el proyecto con las observaciones subsanadas, sin embargo existió una observación en relación a la documentación del poder de la Asociación Accidental.										
8.2	Justificación										

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	Se subsana la observación hecha por el Comité de Administración Sesión N° 81 de fecha 23/07/2010 de acuerdo a lo siguiente: a.- Se presenta nuevo testimonio No. 398/2010 de fecha 16 de agosto de 2010 de constitución de Asociación Accidental y rescindiendo las escrituras No 140/2010 de fecha 22 de marzo de 2010, 322/2010 de fecha 29 de junio de 2010 (dos versiones asociación y sociedad), y Escritura de aclaración No. 358/2010 de 21 de julio de 2010, DEJANDOLAS A PARTIR DE LA FECHA SIN VALOR ALGUNO y resolviendo formar nuevamente la asociación mediante el presente instrumento legal. b.- Se presenta testimonio No. 506/2010 señala la revocatoria de los poderes generales de Administración Nos. 154/2010, 387/2010 y 432/2010, que fuera otorgado por la Asociación Accidental Empresa Constructora "Rajar-Solido" a favor del señor: Raúl Quispe Paco y Julián Martínez Sea y la otorgación de nuevo Poder General de Administración, conferido por la Asociación Accidental Empresa Constructora "Rajar-Solido" a favor del señor: Julián Martínez Sea de fecha 16 de agosto de 2010. Se aclara la situación de la observación en relación al Poder General de Administración y testimonio de constitución de Asociación Accidental en informe legal. (Anexo 14). Se corrige el informe legal y quedan ratificados los informes técnico, social y financiero.
9.	CONCLUSIÓN
	Habiendo subsanado las observaciones realizadas por el Comité de Administración en sesiones de fechas 01/07/2010 y 23/07/2010, concluida la revisión y evaluación del proyecto y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos del reglamento operativo del PVS, se pone nuevamente en consideración de Comité de Administración, recomendando su aprobación.

La Dra. Poveda solicita ver el acta de la sesión N° 86, para verificar las observaciones realizadas por el Comité de Administración; y recomienda que se tengan previamente las actas firmadas antes de considerar o aprobar los proyectos. Señala que si se aprueba el proyecto, en su caso no consentiría la aprobación con su firma hasta que el Acta N° 86, aún no faccionada ni enviada para revisión y firma de los Comitentes, sea debidamente remitida para verificación y firma.

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto "SUMA UTA" 200 U.H.- Subprograma S1 Los Andes-Ingavi/Batallas-Pucarani-Laja-Tiahuanacu/La Paz, con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs. 5.938.052.- (Cinco millones novecientos treinta y ocho mil cincuenta y dos 00/100 Bolivianos), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 5.803.052.- (Cinco Millones Ochocientos Tres Mil, Cincuenta y Dos 00/100 Bolivianos), y Supervisión Bs. 135.000.- (Ciento treinta y cinco mil 00/100 Bolivianos).

La Arq. Gómez solicita adelantar el tratamiento del Proyecto Construcción de 182 Pisos Sanos Bibosi Pueblo Nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2, y posteriormente retomar el tratamiento del Proyecto Construcción de Viviendas del Municipio de Huari con 312 viviendas.

5. CORRECCIÓN DE TEXTO Y ESTRUCTURA DE COSTOS EN ACTA N° 72-82, PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE 182 PISOS SANOS BIBOSI PUEBLO NUEVO 1 Y PUEBLO NUEVO 2.

1	ANTECEDENTES													
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO													
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto				"CONSTRUCCIÓN DE 182 PISOS SANOS BIBOSI, PUEBLO NUEVO 1 Y PUEBLO NUEVO 2"									
2.2	Modalidad de Construcción				MIXTA									
2.3	Subprograma y Componente				CUALITATIVO PISOS SANOS									
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)				182 U.H.									
2.5	Localización				Departamento :		SANTA CRUZ							
					Provincia :		ANDRES IBÁÑEZ							
					Municipio :		SANTA CRUZ							
					Zonas:		BARRIO BIBOSI, COMUNIDAD PUEBLO NUEVO							
2.6	Región Geográfica				Altiplano		Valle		Chaco		Oriente		x	
3	BENEFICIARIOS													
3.1	Perfil Laboral				CHOFERES, ALBAÑILES, DISTINTOS OFICIOS									
3.2	Representantes COVI				EVARISTO ADUVIRI – ANDRES RODRIGUEZ									

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

3.3	Teléfono/ Fax, E-mail			
4	INFORMACIÓN TÉCNICA			
4.1	Relación de áreas (m2)	Superficie total de intervención:		29.04 M2
4.2	Plazo de ejecución de obra	72 DIAS		
5	ENTIDAD EJECUTORA			
5.1	Nombre o Razón Social	TAPIACO SRL.		
5.2	Representante Legal	ING. RUY JAVIER TAPIA CORTES		
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77611415		
5.4	SUPERVISIÓN	ING. ROBERTO RUBEN VARGAS TERRAZAS.		
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)			
6.1	Construcción y Aporte Propio	Entidad Ejecutora	Supervisión	Total
	106.168,75.-	53.084,38.-	21.233,75.-	530.843,77.-
7	FINANCIAMIENTO			
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)			
	Construcción (A)	Aporte Propio (B)	Aporte Ejecutor (C)	Supervisión (D)
	350.356,89.- (Trescientos cincuenta mil trescientos cincuenta y seis 89/100 Bolivianos)	106.168,75.- (Cien seis mil ciento sesenta y ocho 75/100 Bolivianos)	53.084,38.- (Cincuenta y tres mil ochenta y cuatro 38/100 Bolivianos)	21.233,75.- (Veinte un mil doscientos treinta y tres 75/100 Bolivianos)
				Total Financiamiento PVS (A+D) 371.590,64.- (Trescientos setenta y un mil quinientos noventa 64/100 Bolivianos)
8	ANTECEDENTES			
8.1	<p>El Proyecto de "Construcción de 182 Pisos Sanos Bibosi, Pueblo Nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2", el cual es el primero del programa cualitativo Pisos Sanos del Departamento de Santa Cruz con 182 U.H. Se presentó al Comité de Administración en la Sesión N° 72 de fecha 1 de Abril del 2010, donde se aprobó con condición suspensiva.</p> <p>Posteriormente en la Sesión N° 82 en fecha 29 de julio de 2010, se levantó la condición suspensiva con la presentación de la información complementaria antes de iniciar contrato como solicitó el Comité de Administración.</p> <p>Habiendo cumplido todos los requisitos para proceder al desembolso y consecuentemente a la ejecución del proyecto, FONDESIF realizó observaciones.</p>			
9	JUSTIFICACIÓN			
9.1	CORRECCIÓN DEL ACTA N° 72			
	<p>a) En el Acta N°72 (página N°2) en el punto IV. DESARROLLO DE LA SESIÓN, se consigna un error en el Nombre del Proyecto 2. - Ficha Resumen numeral 2.1. como PISOS SANOS BIBOSI, PUEBLO NUEVO 1 Y 2", cuyo nombre correcto corresponde a: PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN DE 182 PISOS SANOS BIBOSI, PUEBLO NUEVO 1 Y PUEBLO NUEVO 2".</p> <p>b) En el Acta N°72, en el punto 5.1 y 5.2. se consigna erróneamente a la Entidad Ejecutora como ING. RUY JAVIER TAPIA CORTES, la misma debe ser subsanada como TAPIACO SRL.</p>			
9.2	CORRECCION DEL ACTA N° 82			
	<p>a) En el Acta N°82 (página N°5) en el punto IV. DESARROLLO DE LA SESIÓN, se consigna un error en el Nombre del Proyecto 2. - Ficha Resumen numeral 2.1. como PISOS SANOS BIBOSI, PUEBLO NUEVO 1 Y 2", cuyo nombre correcto corresponde a: PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN DE 182 PISOS SANOS BIBOSI, PUEBLO NUEVO 1 Y PUEBLO NUEVO 2".</p> <p>b) En el Acta N°72, en el punto 5.1. y 5.2 se consigna erróneamente a la Entidad Ejecutora como ING. RUY JAVIER TAPIA CORTES, la misma debe ser subsanada como TAPIACO SRL.</p> <p>c) En el Acta N°72, en el punto 5.4. se consigna el nombre del supervisor ING. JULIO CESAR SALDAÑA CAMACHO sustituido por el ING. ROBERTO RUBEN VARGAS TERRAZAS.</p> <p>Finalmente en los numerales 6 y 7 se debe corregir la estructura de Financiamiento conforme lo detallado a continuación:</p>			
	Construcción y Aporte Propio	Entidad Ejecutora	Supervisión	Total
	106.168,75.-	53.084,38.-	21.233,75.-	530.843,77.-
	Estructura del Financiamiento (En Bs.)			
	Construcción (A)	Aporte Propio (B)	Aporte Ejecutor (C)	Supervisión (D)
	350.356,89.- (Trescientos cincuenta mil trescientos cincuenta y seis 89/100 Bolivianos)	106.168,75.- (Cien seis mil ciento sesenta y ocho 75/100 Bolivianos)	53.084,38.- (Cincuenta y tres mil ochenta y cuatro 38/100 Bolivianos)	21.233,75.- (Veinte un mil doscientos treinta y tres 75/100 Bolivianos)
				Total Financiamiento PVS (A+D) 371.590,64.- (Trescientos setenta y un mil quinientos noventa 64/100 Bolivianos)
10.	CONCLUSIONES			
	Por tanto, se pone a consideración del Comité de Administración las presentes enmiendas de las Actas N°72 y N° 82, para poder viabilizar la ejecución del mencionado proyecto.			

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

La Arq. Rocha aclara que se trata de un error del evaluador del proyecto, y al haber renunciado el anterior supervisor, el actual supervisor es el Ing. Roberto Rubén Vargas Terrazas; la Dra. Poveda aclara que se trataría de un cambio de supervisor no de corrección, y observa que no se tiene uniformizado el nombre del proyecto, porque se entendería que se trata de tres comunidades, por lo que se requiere tres actas de conformación de COVI, por los documentos presentados se tiene dos actas de elección de COVI Bibosi y Pueblo Nuevo, por lo que recomienda se uniformice el nombre del Proyecto; la Arq. Rocha explica que se trata de dos sectores Bibosi se encuentra en un sector, y Pueblo Nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2 que son pueblos Guaraníes que están asentados en un solo sector, se trata de asentamiento ilegales que con la Ley N° 2372 y su reglamento, han entrado en un proceso de regularización son periurbanos, porque no tienen el proceso de urbanización, son asentamientos.

La Dra. Poveda consulta sobre documentos de respaldo del derecho propietario, la Arq. Rocha explica que no existen y que se tiene la información que se ha consolidado el derecho propietario por la información que se recabó en la Alcaldía Municipal, aclara además que los representantes del COVI de Pueblo Nuevo son las únicas personas que hablan español; la Arq. Barrozo explica que en las pólizas presentadas se consigna como Pueblo Nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2, y a fin de no perjudicar la continuidad del proyecto se solicita se estandarice con Pueblo Nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2.

La Lic. Alba señala que la denominación correcta es Pueblo Nuevo 1 y 2, pero la observación que la Dra. Poveda hace respecto al nombre es correcta, porque al separar Pueblo Nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2 se genera una confusión porque parecería que se trata de tres barrios distintos. La Arq. Rocha aclara que cuando se conformó el proyecto la intención era agrupar a todos los barrios del Plan Tres mil que tenían pisos de tierra y favorecer a personas de bajos recursos.

La Dra. Poveda observa que en la ficha resumen subsanada se consigna Barrio Bibosi y COMUNIDAD Pueblo Nuevo, por lo que se debiera tener un respaldo de algún título agrario; la Arq. Barrozo explica que es un problema de los sectores periurbanos porque están en un proceso de ser área rural o área urbana, pero ambos barrios pertenecen al Plan Tres Mil, del séptimo anillo. La Lic. Alba consulta sobre la reducción del monto total en la estructura de costos, la Arq. Barrozo señala que existía un excedente de seis mil bolivianos en el monto de construcción, por lo que se ha reformulado el precio que sobrepasaba al 66% permitido por el reglamento.

El Ing. Calasich consulta sobre los requisitos mínimos para este tipo de proyectos, la Arq. Rocha explica que el requisito mínimo es que tengan el piso de tierra y que firmen el formulario que es una especie de declaración jurada, no se requiere derecho propietario, ni personería jurídica, deben agruparse en un número mínimo de 15 personas; la Lic. Alba consulta si los requisitos figuran dentro de un reglamento, la Arq. Rocha señala que se trata de una cartilla, lo principal del Cualitativo es que se tenga la vivienda con piso de tierra se agrupen en un mínimo de 15 personas

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

y busquen un ejecutor, está dentro del Sub Programa Vivienda saludable que tiene una guía que se encuentra publicada en la página Web.

La Dra. Poveda manifiesta que se abstiene de opinar porque no participó en la aprobación del proyecto; sin embargo sugiere que se modifique el nombre en el orden del día al tratarse de corrección del texto y estructura de costos, y cambio de supervisor.

El Ing. Calasich consulta sobre el estado del proyecto, la Arq. Rocha señala que se tiene la planilla para el primer desembolso en el FONDESIF, explica además que lo máximo que cubre el programa es de 30 m² por vivienda

La Lic. Alba sugiere que se tome en cuenta las consideraciones planteadas por la Dra. Poveda para los próximos proyectos en el tema de los nombres, los que deben reflejar claramente de cuántos barrios se trata y por ende cuántos COVI se debe conformar; la Dra. Poveda aclara que su sugerencia es a fin de evitar posibles reclamos que pudieran darse a futuro de los beneficiarios que argumenten no haber participado en la elección del COVI y la elección del supervisor.

La Lic. Alba manifiesta su aprobación; el Ing. Calasich sugiere aprobar recomendando se tenga una ficha definitiva completa del proyecto, ratificar los datos previos que no se hubieran modificado; y recomendar al PVS se formalice los requisitos.

Resolución.- Se resuelve aprobar la corrección de texto y estructura de costos en Acta N° 72-82, del Proyecto "Construcción de 182 Pisos Sanos Bibosi Pueblo Nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2", consignándose como nombre del proyecto: *PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN DE 182 PISOS SANOS BIBOSI, PUEBLO NUEVO 1 Y PUEBLO NUEVO 2"*, nombre de la entidad ejecutora: *TAPIACO SRL*; con una estructura de financiamiento de Construcción: Bs. 350.356,89 (Trescientos cincuenta mil trescientos cincuenta y seis 89/100 Bolivianos), Aporte Propio: Bs. 106.168,75 (Ciento seis mil ciento sesenta y ocho 75/100 Bolivianos), Aporte Ejecutor: Bs. 53.084,38 (Cincuenta y tres mil ochenta y cuatro 38/100 Bolivianos), Supervisión: Bs. 21.233,75 (Veinte un mil doscientos treinta y tres 75/100 Bolivianos), con un monto total financiado por el PVS de Bs. 371.590,64 (Trescientos setenta y un mil quinientos noventa 64/100 Bolivianos); y aprobar el cambio de supervisor: *ING. ROBERTO RUBEN VARGAS TERRAZAS*

La Dra. Poveda se abstiene de emitir su voto porque no participó de la aprobación del proyecto.

6. PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE HUARI CON 312 VIVIENDAS.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	239
1.2	Fecha de Ingreso	23/Enero/2008
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE HUARI CON 312 VIVIENDAS
2.2	Modalidad de Construcción	AUTOCONSTRUCCION
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-1
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	312
2.5	Plazo de Ejecución de Obra	365 días calendario
2.6	Localización	Departamento : ORURO

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Provincia :	SEBASTIAN PAGADOR			
		Municipio :	SANTIAGO DE HUARI			
		Comunidades:	SAN PEDRO DE CONDO , CASTILLAHUMA, URMIRI DE QUILLACAS, VICHAJLUPE, GUADALUPE, LAGUNILLAS, LUKUMPAYA, CALACOTA			
		Urbanización:	-			
2.7	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	Chaco	Amazonía
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Perfil Laboral	GANADEROS (CAMELIDOS) Y AGRICULTURA				
3.2	Representante COVI	PORFIRIO ALMANZA ADRIAN				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72477032				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1	Relación de áreas (m2)	Edificada:	41.96 m2			
		Cubierta:	46.24 m2			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario
5	ENTIDAD EJECUTORA					
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSPER				
5.2	Representante Legal	SEVERO PEREZ LLAMPA				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	Cel. 70430472 Fax. 5236668				
6	SUPERVISION					
6.1	Nombre	Enio Loayza Santivañez				
6.2	Profesión y N° de Reg. Profesional	Ingeniero Civil, RNI 8279				
	Teléfono/ Fax, E-mail	72451273				
7	COSTOS DEL PROYECTO Bs					
7.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total		
	Bs 5.635.696.56	Bs 3'760.614,00.-		Bs 9'396.310,56.-		
	59.98 %	40.02 %	0.00 %	100.00 %		
8	FINANCIAMIENTO					
	Estructura del Financiamiento					
8.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A)	
	Bs 5.635.696.56 (Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa y seis 56/100 Bolivianos)	PROPIO	A cargo de los beneficiarios (no forma parte de la estructura de financiamiento del proyecto PVS)	Bs 3'760.614,00 (Tres millones setecientos sesenta mil seiscientos catorce 00/100 Bolivianos)	Bs 5'635.695,56 (Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa y cinco 99/100 Bolivianos)	
9	CONSIDERACION DE PROYECTO POR OMISION EN ACTA N° 30					
9.1	Proceso del Proyecto					
	<p>1. Mediante Acta N° 30, de fecha 31 marzo de 2.008, el Comité de Administración del PVS, en forma ordinaria, en el marco de lo establecido por el Reglamento de Funcionamiento del PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007, de 1 de noviembre de 2007, reuniendo el quórum requerido, consideró la aprobación de 12 proyectos de construcción de viviendas, la precitada Acta señala: "...tenemos para el subprograma 1, " el proyecto para el Departamento de La Paz con hoja de ruta ingresado N° 239, en fecha 23 de enero de 2008, y el informe final ha sido concluido el 28 de febrero de 2008, que es la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE HUARI CON 312 VIVIENDAS, la Empresa Constructora es CONSPER, y la responsable del proyecto la Arq. Gilda Ocsa, tenemos también la construcción..." (el resaltado no es parte del texto original.)</p> <p>2. En la misma Acta, a tiempo de expresar la Aprobación del Proyecto "Construcción de Viviendas del Municipio de HUARI; consideramos que por omisión involuntaria, no se cita una aprobación expresa a este proyecto.</p> <p>3. Del mismo modo, en el Acta, el Proyecto no se sujetó a observaciones, complementaciones o menos aún su rechazo.</p> <p>4. Habiendo revisado, el contenido del Acta de Sesión N° 30, de fecha 31 de marzo de 2008, se ha evidenciado que para el proyecto construcción de viviendas Huari, se omite involuntariamente su aprobación expresa, de acuerdo a los datos del informe de evaluación consolidado del proyecto, asumimos, por las siguiente razones:</p> <p>a) De forma errada a tiempo de presentar el proyecto, conforme al texto anteriormente transcrito, se citó que el proyecto se ubicaba en "LA PAZ". Según datos del informe Ejecutivo de Evaluación N° VMVU-JOA-010/2008, la ubicación del proyecto, corresponde al Departamento de Oruro, provincia Sebastián Pagador, Municipio Santiago de Huari, comunidades, San Pedro de Condo, Castillahuma, Urmiri de Quillacas, Vichajllupe, Guadalupe, Lagunillas,</p>					

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<p>Lukumpaya, Calacota.</p> <p>b) Durante el transcurso de la sesión de Comité N° 30, de fecha 31 de marzo de 2008, habiéndose tomado en cuenta en el orden del día, el proyecto construcción de viviendas del Municipio de Huari con 312 viviendas, durante la sesión y hasta la conclusión, "NO SE CITA UNA APROBACION EXPRESA."</p> <p>5. El Proyecto inicio la ejecución de obra en fecha 17 de junio de 2008 y a la fecha presenta un Avance Físico de 50,51 % y un Avance Financiero de 40,73%, con obras paralizadas por solicitud de desembolso no atendida hasta lograr la corrección de la omisión en la aprobación del Proyecto.</p>
10	<p>INFORMES EMITIDOS PARA SU CONSIDERACION Y APROBACION, PRESENTADOS EN FECHA 31 DE MARZO DE 2008.</p> <p>El Proyecto contaba con los siguientes Informes de Evaluación, presentados para consideración de Aprobación del Proyecto, en Sesión del Comité de Administración, Acta de Sesión No. 30, de fecha 31 de marzo de 2008: (ANEXO 1. Se adjuntan fotocopias legalizadas.)</p> <p>a) Informe consolidado VMVU-PVS-ERN-JOA N° 009/2008, de fecha 28 de febrero de 2008; concluye que el proyecto construcción de 312 viviendas del Municipio de Huari para el subprograma 1 <u>se halla con los requisitos establecidos en el reglamento operativo en las áreas técnica, financiera y legal</u>. Por lo que se recomienda se proceda a la evaluación por parte del Comité de Administración, firmado por Arq. Jilda Ocsa Ajhuacho Especialista II Región Norte.</p> <p>b) Informe técnico Formulario N° PVS-002 VMVU-PVS-JOA N° 019/2008, de fecha 13 de marzo de 2008; concluye que el proyecto <u>cumple con todos los requisitos</u> del reglamento, firmado por Arq. Jilda Ocsa Ajhuacho Especialista II Región Norte.</p> <p>c) Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-EFN-PAAM 064/2008 de fecha 13 de marzo de 2008 concluye que del análisis financiero realizado la Entidad Ejecutora <u>cumple con todos los requisitos y presentación de la documentación Financiera del Proyecto</u> "Construcción de 312 Viviendas Huari", estipulada en el Reglamento Operativo del Subprograma 1, firmado por Lic. Paola Ayala Muñoz Especialista Financiero Norte - PVS.</p> <p>d) Informe legal MOPSV-VMVU-PVS-MGM N° 012/2008, de fecha 14 de marzo de 2008; concluye indicando que luego de haber realizado el análisis final de la carpeta madre, como de la documentación adjunta de los beneficiarios, <u>se concluye que los mismos se enmarcan en lo que dispone el subprograma cuantitativo 1</u>, firmado por Dra. Mabel Guevara Vásquez Especialista Legal Región Norte PVS.</p> <p>e) Informe ejecutivo de evaluación Formulario N° PVS-009 VMVU-JOA-010/2008, concluye que en todo el Proyecto 31 personas no cuentan con C.I. vigentes, firmado por: Arq. Jilda Ocsa Ajhuacho Encargo de Proyecto, Arq. Jilda Ocsa Ajhuacho Análisis Técnico, Lic. Paola Ayala Muñoz Análisis Financiero, Dra. Mabel Guevara Vásquez Análisis Financiero.</p>
11	<p>INFORMES EMITIDOS PARA SU CONSIDERACION Y APROBACION, PRESENTADOS EN FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2010.</p> <p>El Proyecto fue reevaluado, a través de los informes del presente consolidado y complementado con los siguientes Informes: (ANEXO 1.1)</p> <p>a) Informe Técnico REG. PVS. OR N° 005/2010, de fecha 14 de septiembre de 2010 concluye que de la Revisión Técnica de los documentos del Proyecto Cumple con todos requisitos de acuerdo al Reglamento, firmado por Ing. Edgar R. Medina Centellas Supervisor de Obra PVS Oruro.</p> <p>b) Informe Financiero MOPVS-VMVU-PVS-REG- OR- No 004/2010, de fecha 14 de septiembre de 2010 concluye que de la Revisión Financiera el Proyecto Cumple con todos los requisitos de acuerdo a Reglamento. Firmado por Lic. Milka A. Guzmán Morales.</p> <p>c) Informe Legal REG. PVS. OR N° 007/2010, de fecha 14 de septiembre de 2010 indica que de la revisión legal de toda la documentación señalada y aquella que sirve de sustento para su presentación ante el Comité de Administración, se puede concluir que el Proyecto " Construcción de Viviendas Huari", cumple con todos los requisitos del Reglamento Operativo, que permiten su aprobación, firmado por María A. Rafael Barahona Asesor Legal PVS - Oruro.</p> <p>d) Informe Social REGIONAL ORURO N° 004/2010, de fecha 14 de septiembre de 2010 concluye que de la Revisión Social el Proyecto Cumple con todos los requisitos de acuerdo al Reglamento, firmado por Lic. Jaime Luis Siles Siles Técnico Social - PVS Oruro.</p> <p>e) Informe Legal REG-PVS-ORURO N° 009/2010, de fecha 19 de agosto de 2010, concluye que certifica que los requisitos del contenido del mismo, se verificaron para la aprobación del Proyecto y cursan en archivo.</p>
12	<p>CONCLUSIONES</p> <p>Analizados y revisados los Informes de Evaluación y Reevaluación, antes citados se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE HUARI CON 312 VIVIENDAS, SUBPROGRAMA 1", cumple con todos los requisitos que permiten APROBAR el Proyecto, que fue programado originalmente para consideración en Sesión de Comité de fecha 31 marzo de 2008, Acta de Sesión No. 30, razón por la cual se solicita al Comité de Administración su consideración y correspondiente APROBACION EXPRESA, con la finalidad de poder dar continuidad a la ejecución del proyecto.</p>

El Arq. Valdivia explica que el proyecto fue tratado en la Sesión N° 30, conforme el cuadro resumen presentado; señala que existe una nota de fecha 8 de abril del 2008 firmada por Alex

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Marcelo Bolívar Párraga que era el Coordinador en la que en su parte principal manifiesta que el Proyecto Construcción de Viviendas del Municipio de Huari con 312 Viviendas mediante Acta N° 30 de fecha 31 de marzo de 2008 fue aprobado, detallan el costo que es el mismo que se tiene en el informe consolidado; se han realizado tres desembolsos el anticipo y dos desembolsos el último finiquita el 11 de noviembre del año pasado; actualmente el proyecto tiene avance físico y financiero importante; por lo que conforme a la Resolución Multiministerial N° 003/2007 artículo 4 que señala que el Comité de Administración en caso de que existan procesos pendientes o rechazados debe aprobarlos si corresponde; por lo que se pone a consideración del Comité de Administración el proyecto; explica además que se tiene una carta del FONDESIF de fecha 8 de septiembre de 2010 que señala que dará curso al cuarto desembolso cuando se presente un acta del Comité de Administración que apruebe expresamente el proyecto; solicita se considere la aprobación a fin de viabilizar la cuarta planilla que se encuentra en el FONDESIF.

El Dr. Guamán señala que en el Informe Legal se explica que se cumplieron todos los requisitos previos para la presentación del proyecto al Comité de Administración, en el Acta N° 30 existe un vacío en la página 6, consideran un proyecto que asumimos que se trataba del Proyecto Huari, sin embargo al momento de la aprobación no se consigna el nombre del Proyecto; en el marco de la Ley del Procedimiento administrativo es nuestra responsabilidad como funcionarios públicos subsanar los defectos que no conduzcan al objeto que se esta solicitando; la Responsabilidad en el marco de la Ley 1178 nos califica por nuestros resultados. Este proyecto actualmente se esta ejecutando y tiene un error que nosotros lo calificamos como subsanable y esta dentro de nuestras competencias, la Ley de Procedimiento Administrativo y la Ley 1178 nos permite subsanar errores para poderle dar continuidad al proyecto; por tanto no existe óbice legal por el cual no podría realizarse la aprobación del proyecto por este Comité de Administración.

El Lic. Parrado complementando la información manifiesta que lamentablemente no existe grabación para poder verificar el error de transcripción en el Acta N° 30, esta omisión no puede pasar por alto todo el esfuerzo social, financiero y político que se ha realizado, la notificación del Coordinador del PVS sobre la aprobación del proyecto ha permitido que se realicen los desembolsos, por una costumbre administrativa y se haya procedido a la continuidad de la obra porque a la fecha se tiene un avance físico superior al 50% y un avance financiero un poco menor; por lo que considera que el momento es adecuado para dar solución a los beneficiarios y continuidad, y en base de la explicación técnica y legal lo mas oportuno es que el Comité de Administración pueda subsanar la omisión que se efectuó para continuidad con la ejecución de las obras. El Arq. Valdivia aclara que en la sesión N° 30 se trataron tres subprogramas 1, los demás proyectos tratados son compras de vivienda dentro del subprograma 3 y 4; por lo tanto la omisión es error en el Acta N° 30 y el Proyecto Huari si fue aprobado, haciendo este tipo de análisis.

El Ing. Calasich señala que esta omisión es subsanable como señalan los técnicos del PVS, por lo que debiera ser subsanado por las personas que han participado de la sesión N° 30, los que

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

debieran aprobar son las personas que omitieron el proyecto, actualmente este Comité de Administración no puede subsanar un proyecto que no ha aprobado, sugiere se cite a los miembros del Comité de Administración y las personas que participaron en la aprobación del proyecto para se pronuncien, solicita sea analizado en ese sentido.

La Dra. Poveda observa que se trata de un tema de responsabilidad, desde la persona que redactó el acta, los miembros del Comité de Administración que firmaron el acta, los personeros del FONDESIF que aprobaron el primer desembolso, con lo que dan por bien hecha el Acta N° 30, solicita de forma personal que se inicie el proceso administrativo que corresponda a los funcionarios que participaron en la redacción, firma del acta, redacción de un documento que manifiesta que el proyecto fue aprobado y el personal que determinó el desembolso; este Comité de Administración no va asumir la responsabilidad que recae sobre dichas personas, no puede pronunciar sobre este proyecto que esta en ejecución.

La Arq. Del Castillo manifiesta que como señala la Dra. Poveda se trata de un tema de responsabilidad, sin embargo se debe tomar en cuenta a los beneficiarios que están siendo perjudicados y que por los documentos presentados el Comité de Administración tiene todo el respaldo legal; se trata de un proyecto que no es de nuestra gestión pero que debemos regularizar y concluir el proyecto; dentro de las competencias del Comité se encuentra la de aprobar proyectos; la Dra. Poveda aclara que se conocen las funciones del Comité de Administración, pero no se pueden aprobar proyectos ejecutados, porque dentro de nuestras funciones esta aprobar proyectos antes de su ejecución, como lo establece el Decreto; no se establece aprobar proyectos en ejecución.

El Dr. Guamán señala que actualmente se tiene una responsabilidad de regularizar este proyecto subsanando un error que se produjo en marzo de 2008, dicha responsabilidad es funcional, lo que solicitamos es que realicen el análisis en el marco de sus funciones para poder aprobar el proyecto por considerar el error subsanable, es un proyecto ejecutado sin embargo en el Acta N° 30 no esta expresamente aprobado, el Decreto de Creación del PVS no da funciones especificas al Comité de Administración, deriva a la realización de un reglamento Resolución Multiministerial N° 003/2007 que en su artículo cuatro establece que el Comité de Administración debe aprobar proyectos que estén pendientes o hayan sido rechazados, este proyecto no fue rechazado, por lo que consideran que se puede subsanar el error, porque la aprobación no es expresa y no existiría ningún impedimento legal por el cual el Comité de Administración no pueda pronunciarse respecto a la aprobación del proyecto.

El Arq. Valdivia hace constar sobre la pérdida económica que se esta ocasionando a la empresa por la paralización de las obras, porque existe material en bodega, el Lic. Parrado solicita se trate el proyecto desde un tema mas allá de lo procedimental, por tener una connotación política y social por un error que no ha sido cometido por ninguno de los presentes, sin embargo institucionalmente se debe buscar la solución, que determine la responsabilidad por una parte, y por otra parte no se

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

puede frustrar a los beneficiarios que han aportado con recursos, señala que se debe dar una solución para corregir la irregularidad del proyecto.

El Ing. Calasich observa que en la nota del FONDESIF no establece que el proyecto no fue aprobado, requieren sin embargo una certificación para que se mencione que el proyecto fue aprobado; el PVS debe manifestar que el proyecto se ha aprobado, porque lo están ejecutando; sin embargo se ha producido un error al momento de redacción; el FONDESIF solicita remitan Acta donde se apruebe el proyecto o en su defecto instruya las acciones a seguir; por lo que sugiere que sean los anteriores comitentes quienes manifiesten sobre si se aprobó o no el proyecto, en algún documento que tenga validez legal; la Dra. Poveda señala que lamentablemente no hay figura legal que respalde que los anteriores comitentes puedan pronunciarse al respecto; considera que conforme al documento por el que el Arq. Bolivar comunica a la empresa que el proyecto fue aprobado, este documento es un respaldo para considerar la aprobación del proyecto, por lo que se debe instruir al FONDESIF la continuidad de los desembolsos. El Dr. Guamán explica que el FONDESIF para continuar con los desembolsos no aceptará otro documento que no sea un Acta del Comité de Administración que apruebe expresamente el proyecto, lo contrario sería realizar una instrucción para el cierre del proyecto.

El Comité de Administración se toma un tiempo para deliberar. Retomando la sesión la Dra. Poveda aclara que no es un proceso pendiente ni observado se trata de un proyecto en ejecución, por lo que no se encuentra dentro de las competencias del Comité de Administración.

Se declara cuarto intermedio para el día de mañana a horas 09:00. Se suspende la sesión a horas 12:25



Ing. Alfredo A. Calasich Canayiri
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Lic. Rossini Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Se retoma la sesión N° 87 del Comité de Administración del PVS el día martes 21 de septiembre de 2010, a horas 9:50 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda.

Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo, y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Mónica Mabel Gómez Jiménez, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; los funcionarios de estas instancias: Arq. Carmen Rocha Coordinadora Nacional PVS Regularización a.i., Arq. Evelin Barrozo, Arq. Pablo Valdivia B., Ing. Franz Choque E., Dr. José Antonio Guamán D., Lic. Alfonso Parrado B., Arq. Beatriz del Castillo P., Dra. Maria del Lourdes Burgoa, y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

La Arq. Gómez aclara que la Dra. Patricia Poveda, informó que se encuentra en reunión y que posteriormente se integrará a la sesión, por lo que se retoma el tratamiento de los puntos 7 y 8 del orden del día.

7. CORRECCIÓN EN EL NOMBRE DEL PROYECTO, CORRECCIÓN DE SOCIEDAD POR ASOCIACIÓN - PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE 310 VIVIENDAS SUBCENTRALIA NUCCHU" 310 UH-S1 OROPEZA/YOTALA - CHUQUISACA.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Seguimiento	30 CH
1.2	Fecha de Ingreso	03/04/2009
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 310 VIVIENDAS SUBCENTRALIA NUCCHU
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-1
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	310 UNIDADES HABITACIONALES
2.5	Localización	Departamento : CHUQUISACA Provincia : OROPEZA Municipio : YOTALA Comunidad : 11 COMUNIDADES: CERVANTES, JATUN, ERA, CANCHA PAMPA, YOTALILLA, PERAS PAMPA, VILLA ROSARIO, SANTA ROSA, CABEZAS, VILLA VICTORIA, CAMPANARIO, CANTU ÑUJCHU.
2.6	Región Geográfica	Altiplano <input type="checkbox"/> Valle <input checked="" type="checkbox"/> Chaco <input type="checkbox"/> Amazonía <input type="checkbox"/>
3	BENEFICIARIOS	
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES, CHOFERES, ALBAÑILES, LABORES DE CASA
3.2	Representante COVI	SR. DIONISIO BARRIGA SEÑA
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	75769450
4	INFORMACIÓN TÉCNICA	
		Edificada: 50.35
		Cubierta: 67.34
4.1	Servicios Básicos	Agua <input checked="" type="checkbox"/> E. eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Servicio Sanitario <input checked="" type="checkbox"/>
5	ENTIDAD EJECUTORA	
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACION ACCIDENTAL ARSAT ASOCIADOS
5.2	Representante Legal	ARQ. SALOMÓN LLANQUI PUMA
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77128580
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)	

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total
	12'939.796,80.-	3.945.060.-	210.403,20.-	13'150.200,00.-
7	CORRECCION DE NOMBRE DEL PROYECTO			
7.1	Nº de Acta con observaciones		57	
7.2	Fecha del Acta		30 de noviembre del 2009	
7.3	ANTECEDENTES			
	a. En el Acta N° 57 (pagina N° 1) Orden del día punto N° 6 y en Resolución (página N° 9) se consigna como error el nombre del proyecto " SUBCENTRAL ÑUCCHU 11 COMUNIDADES ".			
	b. El Proyecto fue aprobado en Acta N° 57 de fecha 30 de noviembre del 2009, en el punto 5.1. se consigna erróneamente a la Entidad Ejecutora como SOCIEDAD ACCIDENTAL ARSAT ASOCIADOS .			
7.4	JUSTIFICACION			
	a.- Si bien el término SUBCENTRAL Y SUBCENTRALIA en la región de Chuquisaca son sinónimos pueden dar lugar a confusión en la identidad del proyecto por lo que corresponde de manera uniforme consignarse como CONSTRUCCIÓN DE 310 VIVIENDAS SUBCENTRALÍA ÑUCCHU .			
	b.- La constitución como sociedad accidental no cumple con lo dispuesto en el artículo 126 del código de comercio por lo que corresponde consignarse correctamente como Asociación Accidental.			
7.5	CONCLUSION			
	Por lo tanto, se pone a consideración del Comité de Administración el subsanar el Nombre del Proyecto CONSTRUCCIÓN DE 310 VIVIENDAS SUBCENTRALÍA ÑUCCHU , así como la razón social de SOCIEDAD ACCIDENTAL ARSAT ASOCIADOS por ASOCIACION ACCIDENTAL ARSAT ASOCIADOS , para viabilizar y dar continuidad al Proyecto " CONSTRUCCIÓN DE 310 VIVIENDAS SUBCENTRALÍA ÑUCCHU "			

Resolución.- Se resuelve aprobar la corrección de datos del Proyecto "Construcción de 310 Viviendas Subcentralia ÑUCCHU" 310 UH-S1 Oropeza/Yotala - Chuquisaca, debiendo consignarse como nombre del Proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE 310 VIVIENDAS SUBCENTRALIA ÑUCCHU**", y como entidad ejecutora a la **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARSAT ASOCIADOS**.

8. SEGUNDA SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE TEXTO DEL MONTO DEL APOORTE PROPIO DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 279 VIVIENDAS DE ANZALDO, ESPECIFICADO EN EL ACTA 73.

1.	ANTECEDENTES													
1.1.	Hoja de Ruta					0096								
1.2.	Fecha de ingreso					11 de Enero del 2008								
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO													
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto					Construcción de 279 viviendas ANZALDO"								
2.2	Modalidad de Construcción					AUTOCONSTRUCCIÓN								
2.3	Subprograma y Componente					CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 1								
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)					279 UH								
2.5	Localización					Departamento :		COCHABAMBA						
						Provincia :		ESTEBAN ARCE						
						Municipio :		ANZALDO						
2.6	Región Geográfica					Altiplano			Valle	x	Chaco		Amazonia	
3	BENEFICIARIOS													
3.1	Representante COVI					Roberto Camacho Pardo								
3.2	Perfil Laboral					Agricultores y otros								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA													
4.1	Superficies					Útil:								
						Construida:		39.73 m2.						
4.2	Servicios Básicos					Agua		x	E. eléctrica		X	Servicio Sanitario		
5	ENTIDAD EJECUTORA													
5.1	Nombre o Razón Social					EMPRESA UNIPERSONAL V.F.G.								
5.2	Representante Legal					Ing. Víctor Fuentes Gonzales								
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail					71482583								
6	SUPERVISIÓN													
6.1	Nombre o Razón Social					Tec. Sup. Edwin Suarez								
6.2	Teléfono/ Fax, E-mail					72779800								
7	FINANCIAMIENTO													
7.1	EIF													

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7.2	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	INVERSION PVS	TERRENO CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN	BS. 5.201.048,25 0 BS. 5.175.938,25 BS. 25.110.00	Financiamiento PVS (A+B+C)	5.201.048,25 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL CUARENTA Y OCHO 25/100 Bs.)	CONSTRUCCIÓN (A) 5.175.938,25 (CINCO MILLONES CINCO SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO 25/100 Bs.)	APORTE (B) 25.110.00 (VEINTE Y CINCO MIL CIENTO DIEZ 00/100 Bs.)	Supervisión (C)=0.61%(A) 3.467.364,57 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO 57/100 Bs.)	Aporte Propio (D) 3.467.364,57	Financiamiento PVS (A+B+C)	5.201.048,25 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL CUARENTA Y OCHO 25/100 Bs.)

8	CORRECCION DE MONTO DE APORTE PROPIO EN ACTA N° 73											
	ANTECEDENTES											
8.1	a.- El Proyecto fue aprobado en Acta N°73 en fecha 9 de abril del 2010.											
	b.- Por error de transcripción, en la página N°7 del Acta en el monto de Aporte Propio consta 3.125439,15 Bs. y en literal (Tres millones ciento veinte y cinco mil cuatrocientos treinta y nueve 15/100 Bs.), siendo que el Proyecto establece 3.467.364,57 Bs. (Tres millones cuatrocientos sesenta y siete mil trescientos sesenta y cuatro 57/100 Bs.).											
8.2	OBSERVACIONES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN											
	a.- El Comité de Administración, solicita que la corrección en Acta N° 73, podrá ser efectuada a la presentación de la simplificación del informe, debiendo establecer en el mismo directamente lo requerido en la corrección solicitada, sin hacer referencia a lo acontecido anteriormente al Acta mencionada.											
8.3	JUSTIFICACION											
	a.- En fecha 17 de Junio de 2010, se presentó la observación por el error del monto de aporte propio, a través del Informe REG PVS CBA N° 056/2010, del Ing. Antonio García Fiscal de obra PVS Regional CBA, dirigido a la Arg. Mabel Gómez Jiménez, entonces responsable de Fiscalización UE PVS.											
8.4	CONCLUSION											
	de la 1ª planilla de avance y de otras posteriores de ejecución de obra.											

Resolución.- Se resuelve aprobar la corrección de texto del monto del aporte propio de los beneficiarios del Proyecto Construcción de 279 Viviendas de Anzaldo, especificado en el Acta N° 73, debiendo consignarse el monto de aporte propio de Bs. 3.467.364,57 (Tres millones cuatrocientos sesenta y siete mil trescientos sesenta y cuatro 57/100 Bolivianos).

Se suspende la sesión hasta la incorporación de la representante del Ministerio de la Presidencia.

Ing. Alfredo A. Callesich Canyari
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE LAS
PÚBLICAS, SEPTUAGINTA Y VIVIENDA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

Lic. Rosalva Beatriz Alba Mayana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

La Dra. Poveda se incorpora a la sesión y se retoma el tratamiento del **PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE HUARI CON 312 VIVIENDAS**; y manifiesta que conforme es de conocimiento de los presentes los miembros del Comité de Administración representan a los Ministerios de la Presidencia, de Planificación del Desarrollo y de Obras Públicas, Servicios y Vivienda; al ser designada como representante del Ministerio de la Presidencia se le instruyó que informe sobre las sesiones del Comité de Administración, por lo que habiendo informado a su Viceministro y él al Ministro de la Presidencia, le solicitaron un informe por escrito con todos los antecedentes de este proyecto por lo que hasta no contar con la recomendación del Ministro de la Presidencia no puede pronunciarse sobre el proyecto.

La Lic. Alba señala que al igual que la Dra. Poveda ha informado a su Viceministro (de Inversión Pública y Financiamiento Externo) sobre el proyecto quien le recomendó que realice la consulta a la Ministra de Planificación del Desarrollo, para recibir las instrucciones para el tratamiento del proyecto.

La Arq. Gómez recomienda que se tome en cuenta que se tiene un posible conflicto social con los beneficiarios, porque estos están a la espera de la regularización del proyecto, solicita las consultas se realicen a la brevedad posible; la Dra. Poveda solicita se le aclare desde cuándo el proyecto se ha paralizado, la Arq. Gómez explica que el proyecto esta paralizado hace ocho meses pero se debe tomar en cuenta el tiempo que se ha tomado en realizar el proceso de regularización, se ha trabajado hasta la emisión de la planilla para el desembolso, en este momento solo estamos a la espera del pronunciamiento del Comité de Administración. La Dra. Poveda señala que remitirá su informe el día de hoy, la Lic. Alba manifiesta que en el día realizará las gestiones para realizar la consulta a la Ministra de Planificación del Desarrollo.

El Lic. Parrado consulta si se puede informar a los beneficiarios que se están realizando las consultas a los ministros de la Presidencia y Planificación del Desarrollo y que posteriormente se tomará una decisión, la Dra. Poveda aclara que no se puede derivar la responsabilidad del proyecto a los Ministros, tomando en cuenta que el proyecto está paralizado desde hace ocho meses y que se presentó al Comité de Administración por primera vez en el mes de agosto, por lo que no es responsabilidad de los Ministros, el Ing. Calasich aclara que los miembros del Comité de Administración se están declarando en comisión para dar solución a este proyecto.

El Lic. Parrado aclara que se ha realizado una reunión con el FONDESIF quienes han manifestado que si no se tiene una aprobación expresa por parte del Comité de Administración no autorizarán el desembolso; la Lic. Alba recomienda que se solicite por escrito la posición del FONDESIF pues en la carta enviada por esta Entidad no se establece este extremo, sino que de no remitirse el acta de aprobación, de manera textual dice: "en su defecto nos instruya las acciones a seguir respecto a este tema".

La Arq. Gómez solicita se pueda firmar un resumen ejecutivo para que sea presentado al FONDESIF, a fin de viabilizar los desembolsos de los proyectos que fueron corregidos; la Dra.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Poveda manifiesta su desacuerdo con la firma de dicho documento y recomienda se cumplan los procedimientos y se redacte el acta de la sesión en el menor tiempo posible, asimismo señala que no dio su aprobación al proyecto de Pisos Sanos Bibosi, Pueblos Nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2 y no participó de la aprobación de los proyectos CORRECCIÓN DE SOCIEDAD POR ASOCIACIÓN - PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE 310 VIVIENDAS SUBCENTRALIA NUCCHU" 310 UH-S1 OROPEZA/YOTALA - CHUQUISACA y CORRECCIÓN DE TEXTO DEL MONTO DEL APOORTE PROPIO DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 279 VIVIENDAS DE ANZALDO, ESPECIFICADO EN EL ACTA 73.

Se declara cuarto intermedio para el tratamiento del Proyecto, concluyendo la sesión a horas 11:00



Ing. Alfredo A. Calasich Canaviri
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Se reinicia la sesión N° 87 el día viernes 24 de septiembre de 2010, a horas 17:50 p.m., en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda.

Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo, y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda; aclarando la Arq. Mabel Gómez que la Dra. Patricia Poveda, representante del Ministerio de la Presidencia, renunció al Comité de Administración.

Se contó asimismo con la participación de los funcionarios: Arq. Mónica Mabel Gómez Jiménez, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; los funcionarios de estas instancias: Ing. Franz Choque E., Dr. José Antonio Guamán D., Lic. Alfonso Parrado B., Arq. Beatriz del Castillo P., y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

Retomando el tratamiento del **PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE HUARI CON 312 VIVIENDAS**; el Lic. Parrado entrega a los miembros del Comité de Administración informes técnico y legal, explica que los mismos concluyen informando que el referido proyecto ha cumplido con todos los requisitos del Reglamento operativo por ello fue aprobado, asimismo informa que en virtud a la norma legal vigente y a fin de subsanar las observaciones realizadas por el FONDESIF, el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo a través de la Unidad Ejecutora del PVS-H le darán continuidad al Proyecto hasta su conclusión y entrega definitiva.

Los miembros del Comité de Administración manifiestan su conformidad con los informes presentados.

Se concluye la sesión a horas 18:30



Ing. Alfredo A. Calasich Canaviri
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS